



Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ

Pályázati felhívás
Büfé céljára szolgáló helyiség bérbeadására

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ
2310 Szigetszentmiklós, ÁTI- Sziget Ipari Park 1/A épület 2. emelet
dr. Pálos Annamária tankerületi igazgató
telefon: 06-24-795-255 (titkárság);
e-mail: szigetszentmiklos@kk.gov.hu

2. A pályázat tárgya:

A Szigetszentmiklósi Temesvári Utcai Általános Iskola, (2310 Szigetszentmiklós, Temesvári utca 1.) épületében található iskola büfé működtetésére szolgáló 15 m2 alapterületű helyiség bérbeadása határozatlan időre.

3. A szerződés meghatározása:

Helyiségbérleti szerződés.

4. A szerződés időtartama:

2025. augusztus 15-től határozatlan időtartamra.

5. Egyéb feltételek:

5.1. A meghirdetett helyiség használatához szükséges közműszolgáltatásokat a bérbeadó biztosítja, a fogyasztás elszámolása az almérő havi leolvasása alapján történik.

5.2. A pályázó tudomásul veszi, hogy a büfé nyáron tanítási szünet alatt (június 15-től augusztus 31-ig) nem működik. Egyéb időszakban a nyitva tartást a pályázó határozza meg azzal a megkötéssel, hogy tanítási idő alatt reggel 7-től délután 15 óráig a nyitvatartás kötelező.

6. A pályázatok benyújtásának helye és határideje:

Helye: Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ
2310 Szigetszentmiklós, Áti-Sziget Ipari Park I/A épület 1.,
vagy [vagyongazdalkodas.szigetszentmiklos@kk.gov.hu](mailto:szigetszentmiklos@kk.gov.hu) e-mail címre.

Határideje: 2025. augusztus 13. 10:00

7. A pályázatok elbírálásának tervezett időpontja: 2025. augusztus 13. 12:00



Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ

8. Egyéb követelmények:

- A büfé kínálatának kialakítása az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkoástudományi Intézet (OÉTI) ajánlásában foglaltak figyelembe vételével történik.
- Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.

A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.

A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget igazoló és az egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.

9. A pályázatok elbírálásának szempontjai, a pályázat értékelése:**A pályázatok értékelése:**

Értékelési szempont:	Értékelés módszere:	Súlyszám:
1. Megajánlott nettó havi bérleti díj... Ft./hó	A minimális bérleti díj nettó 100.000,- Ft. (továbbá közműszolgáltató díja havi leovasás alapján), a minimális bérleti díjnál alacsonyabb összegű (azaz kevesebb) megajánlást tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.	60
2. Az NNGYK iskolabüfék árukínálatához kialakított ajánlásán túl az egészséges táplálkozást elősegítő választék forgalmazása (a választékot kérjük tételesen felsorolni) (Igen/Nem)	Az értékelés módszere: Pontkiosztás, az alábbiak szerint: „Igen” vállalás esetén 15 pontot, „Nem” vállalás esetén 0 pontot kap Ajánlattevő.	15
3. Referencia, tapasztalat	Ajánlatkérő értékeli, ha ajánlattevő rendelkezik olyan referenciával, melynek tárgya oktatási intézmény területén büféüzemeltetés. „Igen” megajánlás esetén Ajánlattevő köteles benyújtani nyilatkozatát referenciájáról. Az értékelés módszere: Pontkiosztás, az alábbiak szerint: „Igen” vállalás esetén 10 pontot, „Nem” vállalás esetén 0 pontot kap Ajánlattevő.	10

Az értékelési ponttartomány 0-10 pont.

10. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó:

- aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
- akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van;

W



Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ

- c) akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn.
d) aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint **nem minősül** átlátható szervezetnek.

11. A pályázat érvénytelen, ha:

- a) a pályázatot a benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be;
b) ha a pályázó a pályázatát úgy nyújtotta be, hogy a pályázat értékelésére 9. pont szerint nem nyílik lehetőség.
b) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

12. A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- önállóan szerkesztett pályázati lap, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit, továbbá a fizetendő bérleti díj egy havi összegére tett ajánlatot (Áfa nélküli összeget kérjük megjelölni);
- a büfé kínálatának részletes bemutatása;
- a pályázó nyilatkozata, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott büfé kínálatnak megfelelően az árusítandó élelmiszerek bőséges, az egészséges táplálkozásra nevelést segítő választékát;
- a pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja;
- szakmai bemutatkozás;
- referencia nyilatkozat a 3. értékelési szempontra benyújtott igen vállalás esetén. Kötelező tartalma: a referencia tárgya, a szerződést kötő másik fél megnevezése/elérhetősége, a teljesítés helye.
- nyilatkozat a nemleges köztartozásról;
- nyilatkozat arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzését a pályázó vállalja;
- a mellékelt Felolvasólap kitöltése és benyújtása;
- a mellékelt átláthatósági nyilatkozat kitöltése és benyújtása.

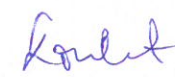
13. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlatkérést az ajánlattételi határidő lejártáig figyelemmel a Ptk 6:74. § (3) bekezdésére visszavonja. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az esetlegesen visszavont jelen ajánlatkéréssel azonos tartalmú, új ajánlatkérést versenyeztessen meg, illetve módosítsa azt. Az ajánlatot benyújtók ajánlatuk benyújtásával tudomásul veszik, hogy az ajánlatkérés visszavonása, eredménytelenítése, új ajánlatkérés közzététele, módosítása, valamint a meghirdetett tevékenység elmaradása miatt kártérítési, vagy megtérítési igénnyel nem léphetnek fel Ajánlatkérővel szemben.”

Melléklet: felolvasólap, átláthatósági nyilatkozat, Segédlet-Az iskolai étel-, és italautomaták árukínálatának kialakításához, Népegészségügyi termékadó információs füzet

Szigetszentmiklós, 2025. augusztus 04.


.....
dr. Pálos Annamária
tankerületi igazgató




.....
dr. Szonda Andrea
kijelölt gazdasági vezető
2025. 08. 04.